

2	6	2	1	4	9	7	3	3	8	2	1	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	5	-	0	9	-	0	3	0	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**REGIHU-HEJŐPAPI KFT**

a vállalkozás megnevezése

**3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz., 70/491-2613**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2017.12.15-12.22. .**

**Előtársaság**

## **Éves beszámoló**

A beszámolót könyvvizsgáló ellenőrizte

Miskolc, 2018 február 15.

**REGIHU-HEJŐPAPI KFT.**

3594 Hejőpapi

Külterület 073/6 hrsz.

Telefonszám: 70/491-2613

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

REGIHU-HEJŐPAPI KFT

Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)

2 / 1

Előtársaság 2017.12.15-12.22.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	4 235
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	0	0	4 235
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	0	0	0
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	0	0	0
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	0	0	0
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	98
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	4
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	0	0	102
15.	10. Bérköltség	0	0	45
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17.	12. Bérjárulékok	0	0	10
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	0	0	55
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	0	0	1 142
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	0	0	2 318
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)</b>	0	0	618

Miskolc, 2018 február 15.

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

3594 Hejőpapi  
vállalkozás vezetője  
Külföldi út 73/76 hrsz.  
(képviselője)  
Statisztikai számjel: 26214973-3821-113-05

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**

2 / 2

Előtársaság 2017.12.15-12.22.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	0	0	0
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	0	0	0
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	0	0	0
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	0	0	€ 18
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	300
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	0	0	318

Miskolc, 2018 február 15.

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

a vállalkozás vezetője  
kelt: 2018.02.15. 13/6 hrsz.

Adószám: 26214973-2-05

REGIHU-HEJÖPAPI KFT

"A" Mérleg  
Előtakaság 2017.12.15-12.22.  
1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E F1-ban

Sorszám	A lélel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	0	0	1 246 258
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9 sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktívái értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktívái értéke	0	0	0
5.	3. Vagyon értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7 Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0	1 246 258
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	0	0	1 210 615
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	35 544
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	99
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Miskolc, 2018 február 15.

REGIHU-HEJÖPAPI Kft.  
a vállalkozás vezetője  
33/44 Hejőpapi  
költerület 0/3/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05


**"A" Mérleg**  
**Előtakaság 2017.12.15-12.22.**  
 1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	0	0	5 000
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezeten termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	0	0	0
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelenlős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Vállalkozói követelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	0	0	0
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelenlős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgalmási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	0	0	5 000
54.	1. Pénztár, csekkek	0	0	0
55.	2. Bankbelétek	0	0	5 000
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	0	0	4 235
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	4 235
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	0	0	1 255 493

Miskolc, 2018 február 15.

  
**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
 a vállalkozás vezetője  
 3594 Hejőpapi  
 külterület 073/6 hrsz.  
 Adószám: 26214973-2-05

**"A" Mérleg**  
**Előtársaság 2017.12.15-12.22.**  
 1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68+71.)	0	0	1 247 718
62	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	1 247 400
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	318
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	2 234
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	2 234
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	0	0	5 454
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Miskolc, 2018 február 15.

REGIHU-HEJÖPAPI Kft.

3504 Hejőpapi  
 vállalkozás vezetője  
 Kültúr utca 07/17-01152.  
 (képviselője)  
 Adószám: 26214973-2-05

**"A" Mérleg**  
**Előtársaság 2017.12.15.12.22.**

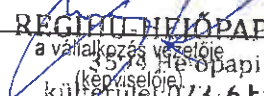
1 / 4

**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	0	0	0
83	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	0	0	5 464
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	3 937
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	102
98.	5. Vállótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	1 425
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözele	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözele	0	0	0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	0	0	77
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	0	0	77
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	0	0	1 255 493

Miskolc, 2018 február 15.

  
**REGIHU-HEJÖPAPI Kft.**  
 a vállalkozás vezetője  
 3573 Hejőpapi  
 (képviselője)  
 külterület 073/6 hrsz.  
 Adószám: 26214973-2-05

**Kiegészítő melléklet**  
A 2017.12.15-12.22. Előtársasági éves beszámolóhoz

Budapest, 2018 február 15.

---



## I. Általános rész

### I, A társaság főbb adatai

Neve: REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

Központi ügyintézés helye: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.

KSH száma: 26214973-3821-113-05

Adószáma: 26214973-2-05

Cgj. Száma: 05-09-030469

A társaság tevékenységének kezdő időpontja: 2017.12.15.

Előtársaság időtartama: 2017.12.15-12.22.

Éves beszámoló aláírására kötelezett, képviselő: Ladányi Roland ügyvezető (anyja neve: Nacsa Ildikó, lakhely: 3553 Kistokaj, Szemere Bertalan utca 22.)

Képviselő módja: önálló

A könyvvizsgáló adatai: H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Kft.

A könyvvizsgáló személyében is felelős személy adatai: Homor József (anyja neve: Antal Anna, lakcím: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. 2/2.)

Jogviszony időtartama: 2017.12.15-2022.05.31.

A Felügyelő bizottság tagjai:

Pálffy Kinga (3530 Miskolc, Széchenyi utca 6/C fsz. 3.)

Miskolci Tibor (3594 Hejőpapi, Jókai utca 38.)

Tarnóczi József (3551 Ónod, Rákoczi utca 32/A)

Jogviszony időtartama: 2017.12.15-2022.12.15

A beszámoló összeállításáért felelős: Cserba Imre könyvelő (3518 Miskolc, Hérics utca 9.) Magyar Könyvvizsgálói Kamara 001697 sz. tagja

A társaság alapítói vagyona: 1.247.400.000 Ft, teljes egészében tárgyi eszköz apport.

**2. A társaság tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása – főtevékenység.**

Alapvető feladata a társaságnak a települési hulladék elhelyezésének biztosítása a Hejőpapi megépült regionális depóniában.

---

### 3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesülése:

- Beszámoló formája:	Éves beszámoló
- Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel
- Eredmény kimutatás formája:	„A” típusú eredmény kimutatás (össz költség eljárással)
- Mérlegkészítés napja:	A tárgyévet követő február 15.
Az előtársasági időszak:	2017.12.15-12.22.

Társaságunk számviteli politikájának fő célja, a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvényben (a továbbiakban: Szvt.) meghatározott előírások alkalmazásának szabályozása a megbízható és valós kép kialakítása érdekében.

A költségeket elsődlegesen az 5-ös, költségnemek számlaosztályba könyveli a társaság. A gazdasági események feldolgozása számítógépes programmal készül, az RLB-60 számlázó és integrált vállalatirányítási rendszer segítségével.

### 4, Vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérlegfőösszeg	1 255 493
Saját tőke	1 247 718
Adózott eredmény	318

#### 4,1 Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány%
A,	Befektetett eszközök	0		1 246 258	99,3
B,	Forgóeszközök	0		5 000	0,4
C,	Aktív időbeli elhatárolások	0		4 235	0,3
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>		<b>1 255 493</b>	<b>100,0</b>

A befektetett eszközök között az apportként átvett tárgyi eszközök szerepelnek nettó értéken, az időszakot terhelő értékcsökkenési költség elszámolását követően. A forgóeszközök a bankszámla 5.000 eFt záró pénzkészletét tartalmazzák.

#### Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének változása – Bruttó érték (Ft)

Eszközök megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>12.Ingatlanok</b>	<b>0</b>	<b>1 211 600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 211 600 000</b>
122.Telek, telkesítés	0	90 400 000	0	90 400 000
123.Épületek, épületrészek	0	250 100 000	0	250 100 000
124.Építmények	0	871 100 000	0	871 100 000
<b>13.Műszaki gép,berend. jármű</b>	<b>0</b>	<b>35 700 000</b>	<b>0</b>	<b>35 700 000</b>
131.Term.gép, berendezés	0	35 700 000	0	35 700 000
<b>14.Egyéb berendezés,felszer.</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
141.Üzemi gép, berendezés	0	100 000	0	100 000
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 247 400 000</b>	<b>0</b>	<b>1 247 400 000</b>

4.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének változása – Szvtv.écs és nettó érték (Ft)**

Eszközök megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nettó záró
<b>12. Ingatlanok</b>	<b>0</b>	<b>985 246</b>	<b>0</b>	<b>985 246</b>	<b>1 210 614 754</b>
122. Telek, telkesítés	0	0	0	0	90 400 000
123. Épületek, épületrészek	0	144 167	0	144 167	249 955 833
124. Építmények	0	841 079	0	841 079	870 258 921
<b>13. Műszaki gép, berend. jármű</b>	<b>0</b>	<b>155 916</b>	<b>0</b>	<b>155 916</b>	<b>35 544 084</b>
131. Term. gép, berendezés	0	155 916	0	155 916	35 544 084
<b>14. Egyéb berendezés, felszer.</b>	<b>0</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>731</b>	<b>99 269</b>
141. Üzemi gép, berendezés	0	731	0	731	99 269
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 141 893</b>	<b>0</b>	<b>1 141 893</b>	<b>1 246 258 107</b>

**Forrás- Saját tőke, kötelezettségek, passzív id. elhatárolás (eFt)**

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány%
D,	Saját tőke	0		1 247 718	99,3
E,	Céltartalékok	0		2 234	0,2
F,	Kötelezettségek	0		5 464	0,5
G,	Passzív időbeli elhatárolások	0			
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>		<b>1 255 493</b>	<b>100,0</b>

A saját tőke december 22.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: ( ezer Ft)

Jegyzett tőke	1 247 400
Jegyzett, de még be nem fizetett	0
Eredménytartalék	0
Adózott eredmény	318

A kötelezettségek állományának részletei:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány%
III.3.	Vevőktől kapott előleg	0		3 937	72,0
III.4.	Szállítók	0		102	1,9
III.9.	Egyéb rövidlejáratú kötelez.	0		1 425	26,1
		0			
		0			
F.	<b>Kötelezettségek összesen:</b>	<b>0</b>		<b>5 464</b>	<b>100,0</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek adó tartozásokból állnak.

A társaság a beszámolási időszak alatt ingatlan és egyéb tárgyi eszköz bérbeadásából származó bevételt realizált összesen 4.235 eFt értékben.

A költségek között a jelentős értékű tárgyi eszközök értékcsökkenését és a Hejőpapi hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalékot számolta el a társaság, illetve helyi adófizetési kötelezettsége keletkezett a társaságnak.

4,2 A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Regihu-Hejőpapi Kft	Bázis évre	Tárgy évre 2017.12.22	
<b>Befektetett eszközök aránya =</b> $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	0	<u>1 246 258</u> 1 255 493	99,3%
<b>Forgóeszközök aránya =</b> $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	0	<u>5 000</u> 1 255 493	0,4%
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b> $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}}$	0	<u>1 247 718</u> 1 255 493	99,4%
<b>Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b> $\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	0	<u>318</u> 1 247 718	0%
<b>Kötelezettségek aránya =</b> $\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	0	<u>5 464</u> 1 255 493	0,4%
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b> $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	0	<u>1 247 718</u> 1 246 258	100,1%
<b>Likviditási mutató =</b> $\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	0	<u>5 000</u> 5 464	91,5%
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b> $\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0	<u>618</u> 4 235	14,6%
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =</b> $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	0	<u>618</u> 4 235	14,6%
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b> $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	0	<u>618</u> 1 255 493	0,05%

## 5. Érdekeltségi viszonyok

Társaságunk tulajdonosai:

Tag neve, adatai	Törzsbetét, szavazat
1. Alsózsolca Város Önkormányzata 3571 Alsózsolca, Kossuth L. utca 138. adósz: 15725912-2-05	31.185.000 Ft 2,50%
2. Aszaló Község Önkormányzata 3841 Aszaló, Rákóczi utca 87. adószám: 15725668-2-05	8.731.000 Ft 0,70%
3. Boldva Község Önkormányzata 3794 Boldva, Széchenyi István utca 5. adószám: 15348025-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
4. Borsodgeszt Község Önkormányzata 3426 Borsodgeszt, Fő utca 56. adószám: 15736008-2-05	1.247.400 Ft 0,10%
5. Borsodszirák Község Önkormányzata 3796 Borsodszirák, Fő utca 35. adószám: 15735894-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
6. Bükkaranyos Község Önkormányzata 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor utca 100. adószám: 15725943-2-05	7.848.400 Ft 0,63%
7. Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24. adószám: 15348953-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
8. Csincse Község Önkormányzata 3442 Csincse, Mátyás utca 45. adószám: 15736077-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
9. Emőd Város Önkormányzata 3432 Emőd, Kossuth tér 1. adószám: 15725747-2-05	24.948.000 Ft 2,00%
10. Felsőzsolca Város Önkormányzata 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20. adószám: 15725950-2-05	34.927.200 Ft 2,70%
11. Gelej Község Önkormányzata 3444 Gelej, Petőfi utca 22. adószám: 15546577-2-05	2.494.800 Ft 0,20%
12. Harsány Község Önkormányzata 3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67. adószám: 15725974-2-05	9.979.200 Ft 0,80%
13. Hejőbába Község Önkormányzata 3593 Hejőbába, Fő utca 39. adószám: 15725754-2-05	9.979.200 Ft 0,80%
14. Hejőkeresztúr Község Önkormányzata 3597 Hejőkeresztúr, Petőfi utca 56. adószám: 15348582-2-05	4.989.600 Ft 0,40%
15. Hejőpapi Község Önkormányzata 3594 Hejőpapi, Kossuth utca 57. adószám: 15735911-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
16. Hejőszalonta Község Önkormányzata 3595 Hejőszalonta, Rákóczi utca 6. adószám: 15545590-2-05	4.989.600 Ft 0,40%
17. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 3564 Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 38. adószám: 15725981-2-05	18.711.000 Ft 1,50%
18. Igrici Község Önkormányzata 3459 Igrici, Kossuth utca 57. adószám: 15736060-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
19. Kisgyőr Község Önkormányzata 3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 11. adószám: 15725998-2-05	8.731.800 Ft 0,70%
20. Kistokaj Község Önkormányzata 3553 Kistokaj, Széchenyi utca 43. adószám: 15726008-2-05	11.226.600 Ft 0,90%
21. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. adószám: 15725761-2-05	31.185.000 Ft 2,50%
22. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 3525 Miskolc, Városház tér 8. adószám: 15735605-2-05	873.180.000 Ft 70,00%
23. Nemesbikk Község Önkormányzata 3592 Nemesbikk, Petőfi utca 13. adószám: 15439725-2-05	4.989.600 Ft 0,40%

7.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

24. Ónod Község Önkormányzata 3551 Ónod, Rákóczi Ferenc utca 64. adószám: 15726047-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
25. Oszlár Község Önkormányzata 3591 Oszlár, Petőfi utca 11. adószám: 15546223-2-05	2.494.800 Ft 0,20%
26. Répáshuta Község Önkormányzata 3559 Répáshuta, Kossuth utca 2. adószám: 15349105-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
27. Sajólad Község Önkormányzata 3572 Sajólad, Ady Endre utca 2. adószám: 15726078-2-05	16.216.200 Ft 1,30%
28. Sajóörös Község Önkormányzata 3586 Sajóörös, Jókai utca 2. adószám: 15735980-2-05	7.484.400 Ft 0,63%
29. Sajópálfala Község Önkormányzata 3714 Sajópálfala, Szabadság utca 26. adószám: 15545088-2-05	3.742.200 Ft 0,30%
30. Sajópetri Község Önkormányzata 3573 Sajópetri, Dózsa György utca 66. adószám: 15735973-2-05	7.484.400 Ft 0,62%
31. Sajósenye Község Önkormányzata 3712 Sajósenye, Petőfi Sándor utca 14. adószám: 15546113-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
32. Sajószöged Község Önkormányzata 3599 Sajószöged, Ady Endre utca 71. adószám: 15725778-2-05	11.226.600 Ft 0,90%
33. Szakáld Község Önkormányzata 3596 Szakáld, Aradi utca 4. adószám: 15735935-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
34. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. adószám: 15726092-2-05	24.948.000 Ft 2,00%
35. Tiszakeszi Község Önkormányzata 3458 Tiszakeszi, Községháza utca 46. adószám: 15725785-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
36. Tiszapalkonya Község Önkormányzata 3587 Tiszapalkonya, Hősök tere 1. adószám: 15348647-2-05	7.484.400 Ft 0,62%
37. Vatta Község Önkormányzata 3431 Vatta, Szemere Bertalan utca 20. adószám: 15725895-2-05	4.989.600 Ft 0,40%

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkel nem rendelkezik.

## II. Specifikus rész

### 1, Általános előírások, kiegészítések:

a.) Alkalmazott értékelési eljárások:

1. a követelések az eredeti számlázott értéken kerültek kimutatásra;
2. a társaság bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént;
3. az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi;
4. a kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerültek kimutatásra;

b.) A számviteli eljárásban bekövetkezett változások

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni, vagy jelölni:

- az össze nem hasonlítható adat,
- a tételátrendezések

## 2, Tételes előírások, kiegészítések:

1, Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég.

Céltartalék képzés a Hejőpapi hulladéklerakó jövőbeni rekultivációs költségeinek fedezetére történt.

2, Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A társaságnak az előtársasági időszakában keletkezett árbevétele.

## III. Tájékoztató rész

1. A beszámolási időszakban munkavállalót nem foglalkoztatott, csak a Felügyelő bizottság időarányos tiszteletdíja és járulékai lettek elhatárolva.
2. Az ügyvezető díjazásban nem részesült
3. Társasági adóalapot módosító tételek:

Megnevezés	eFt
<b>Adózás előtti eredmény</b>	618
<b>Adóalapot növelő tételek</b>	3 376
+ értékcsökkenési leírás (számviteli tv. szerint)	1 142
+ értékvesztés	
+ céltartalékképzés	2 234
+ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
+ adóhiány, bírság	
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>	664
- értékcsökkenési leírás (adó tv. szerint)	664
- előző évi veszteség	
- hitelezési veszteség	
<b>Társasági adóalap</b>	3 330
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	300

### Cash-flow kimutatás

Tétel megnevezése	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)
Szokásos tevékenységből pénzeszköz változás		5 000
Adózás előtti eredmény +/-		618
Elszámolt amortizáció +		1 142
Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		
Céltart. képzés és felhasználás különbsége +/-		2 234
Befektetett eszk. értékesítés eredménye +/-		
Szállítói kötelezettség változása +/-		102
Egyéb rövidlej. kötelezettség változása +/-		5 362
Passzív idb. elhatárolás változása +/-		77
Vevő követelés változása +/-		
Forgóesz.(vevő és pénzeszk. nélkül) változás		
Aktív idb. elhatárolás változása +/-		-4 235
Fizetett, fizetendő adó -		-300
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>Befektetési tev.-ből származó pénzeszk.vált</b>		<b>0</b>
Befektetett eszközök beszerzése -		
Befektetett eszközök eladása +		
Kapott osztalék, részesedés +		
<b>Pénzügyi műveletekből pénzeszköz változás</b>		<b>0</b>
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
Kötvény, értékpapír kibocsátás bevétele +		
Hitel és kölcsön felvétele +		
Hosszú lej.kölcsön, bankbetét beváltása +		
Véglegesen kapott pénzeszköz +		
Részvénybevonás, tőke kivonás -		
Kötvény, értékpapír visszafizetése -		
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
Hosszú lejár. kölcsön, bankbetét -		
Véglegesen átadott pénzeszköz -		
Alapítókkal szembeni kötel. változása +/-		
<b>Pénzeszközök változása +/-</b>		<b>5 000</b>



#### IV. Mérlegen kívüli tételek

1. Fügő kötelezettségek nem terhelik a társaságot.
2. Jövőbeni kötelezettségek sem terhelik a társaságot.

Budapest, 2018. február 15.

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

3524 Hejőpapi  
- külterület 0-3/6 hrsz.  
Adószám: 20244973-2-05

---